



## GEMEINDE ILMMÜNSTER

### NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 05.04.2022  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:45 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Immünster

---

#### ANWESENHEITSLISTE

##### **Erster Bürgermeister**

Ott, Georg

##### **Mitglieder des Gemeinderates**

Beier, Peter  
Drexler, Brigitte  
Eckert, Josef  
Krause, Peter  
Kreitmayr, Martina  
Prieschl, Rudolf  
Soffner, Patrick, Dr.  
Wallner, Brigitte  
Wehrheim, Andrea  
Wörmann, Wolfgang  
Ziegler, Norbert

##### **Schriftführer**

Eberl, Gerhard

##### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

##### **Mitglieder des Gemeinderates**

Brand, Herbert	entschuldigt
Fischer, Ulrich	entschuldigt
Sauer-Sturmes, Lydia	entschuldigt

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 08.03.2022  
Vorlage: 02/GL/111/2021/3
2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan Nr. 11 "Scheyerer Feld II" - 4. Änderung, Billigungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 02/3.1/124/2022
3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Antrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 477 Gmkg. Ilmmünster (Pappelweg 16a)  
Vorlage: 02/3.1/126/2022
4. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung Fl.Nrn. 190, 191, 206/5, 354/12 und 255 jeweils Gmkg. Ilmmünster (Dorfmitte)  
Vorlage: 02//021/2022
5. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung Fl.Nr. 17 der Gmkg. Ilmried (Mühlberg 2)  
Vorlage: 02//022/2022
6. Kindergarten Ilmmünster
- 6.1 Kindergartensatzung  
Vorlage: 02/GL/132/2022
- 6.2 2. Änderung der Kindergartengebührensatzung  
Vorlage: 02/GL/133/2022
7. Bekanntgaben
8. Anfragen

Erster Bürgermeister Georg Ott eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Niederschrift vom 08.03.2022**

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die Sitzung am 08.03.2022 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

#### **Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 11 Nein 1**

### **2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan Nr. 11 "Scheyerer Feld II" - 4. Änderung, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Ilmmünster billigt den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Scheyerer Feld II“ samt Begründung in der Fassung vom 05.04.2022. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB sowie die Öffentliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

#### **Einstimmig beschlossen**

**Ja 12 Nein 0**

### **3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Antrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 477 Gmkg. Ilmmünster (Pappelweg 16a)**

#### **Beschluss:**

Der Antrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 477 Gmkg. Ilmmünster, Pappelweg 16a, wird befürwortet.

Der Gemeinderat Ilmmünster erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) für den vorgenannten Antrag.

#### **Einstimmig beschlossen**

**Ja 12 Nein 0**

### **4. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung Fl.Nrn. 190, 191, 206/5, 354/12 und 255 jeweils Gmkg. Ilmmünster (Dorfmitte)**

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Ilmmünster erlässt gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) eine Vorkaufsrechtssatzung für den Geltungsbereich der Fl.Nrn. 190, 191, 206/5, 354/12 und 255 jeweils Gemarkung Ilmmünster.

#### **Einstimmig beschlossen**

**Ja 12 Nein 0**

## **5. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung Fl.Nr. 17 der Gmkg. Ilmried (Mühlberg 2)**

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Ilmmünster erlässt gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) eine Vorkaufsrechtssatzung für den Geltungsbereich der Fl.Nr. 17 der Gemarkung Ilmried (Mühlberg 2).

**Einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0**

## **6. Kindergarten Ilmmünster**

### **6.1 Kindergartensatzung**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Ilmmünster erlässt die Satzung über die Benutzung des Kindergartens der Gemeinde Ilmmünster in der vorliegenden Fassung. Die Satzung tritt zum 01.05.2022 in Kraft.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

### **6.2 2. Änderung der Kindergartengebührensatzung**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Ilmmünster stimmt dem vorgelegten Satzungsentwurf zur 2. Änderung der Kindergartengebührensatzung zu, wonach die Mittagessenpauschale wie folgt festgelegt wird:

Mittagessen 1 x wöchentlich 12,00 €  
Mittagessen 2 x wöchentlich 24,00 €  
Mittagessen 3 x wöchentlich 36,00 €  
Mittagessen 4 x wöchentlich 48,00 €  
Mittagessen 5 x wöchentlich 60,00 €

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

## **7. Bekanntgaben**

## **8. Anfragen**

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Georg Ott  
Erster Bürgermeister

Gerhard Eberl  
Schriftführung