



## GEMEINDE HETTENSHAUSEN

### NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Montag, 21.03.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:45 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses IImmünster

---

#### ANWESENHEITSLISTE

##### Erster Bürgermeister

Hagl, Wolfgang

##### Mitglieder des Gemeinderates

Günter, Armin

Hiereth, Albert

Hiereth, Erich

Krois, Stefan

Niederauer, Martina

Remmele, Josef

Salvermoser, Johannes

Schrätzenstaller, Wolfgang

Stowasser jun., Josef

Straßer, Martin

anwesend ab TOP 2

##### Schriftführerin

Holzer, Gerda

##### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

##### Mitglieder des Gemeinderates

Abeltshauser, Claudia

entschuldigt

Breitner-Weber, Anna

entschuldigt

Carmanns, Andreas

entschuldigt

Riehm, Volker

entschuldigt

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung vom 07.03.2022  
Vorlage: 03/GV/001/2021/1/1/1
2. Vollzug des Bayer. Feuerweggesetzes (BayFwG); Beschlussfassung über den Feuerwehrbedarfsplan Hettenshausen  
Vorlage: 03/1.2/002/2022
3. Vollzug des Baugesetzbuches; Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Dorfanger" in Entrischenbrunn  
Vorlage: 03/3.1/117/2022
4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bauanträge
- 4.1 01/2022 NU Nutzungsänderung des ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes in einen Kfz-Handel mit Werkstatt und Lagerflächen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1195 Gmkg. Hettenshausen (Münchner Straße 8)  
Vorlage: 03/3.1/121/2022
- 4.2 04/2022 BV Umbaumaßnahmen im 1. OG im MFH von 1 Wohneinheit zu 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 141 Gmkg. Hettenshausen (Hauptstraße 15)  
Vorlage: 03/3.1/122/2022
- 4.3 07/2022 BV Abbruch der bestehenden Garage und Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 438/6 Gmkg. Hettenshausen (Avisgrund 5)  
Vorlage: 03/3.1/120/2022
- 4.4 Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren; Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1729 der Gemarkung Hettenshausen (Mooswiesen 1)  
Vorlage: 03/3.1/119/2022
5. Strombeschaffung - Bündelausschreibung Strom  
Vorlage: 03/1.1.1/001/2022
6. LAG; Förderprojekte  
Vorlage: 03/GL/127/2022
7. Bekanntgaben
8. Anfragen

Erster Bürgermeister Wolfgang Hagl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung vom 07.03.2022**

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die Sitzung am 07.03.2022 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0**

### **2. Vollzug des Bayer. Feuerweggesetzes (BayFwG); Beschlussfassung über den Feuerwehrbedarfsplan Hettenshausen**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des Feuerwehrbedarfsplanes zu und beschließt diesen für das Gemeindegebiet. Die erforderlichen Haushaltsmittel für die Umsetzung der notwendigen Maßnahmen sind vorbehaltlich der finanziellen Leistungsfähigkeit im Gemeindehaushalt in den Folgejahren zu veranschlagen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

### **3. Vollzug des Baugesetzbuches; Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Dorfanger" in Entrischenbrunn**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Hettenshausen beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Dorfanger“ in Entrischenbrunn. Mit den Antragstellern ist ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme zu schließen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

### **4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bauanträge**

#### **4.1 01/2022 NU Nutzungsänderung des ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes in einen Kfz-Handel mit Werkstatt und Lagerflächen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1195 Gmkg. Hettenshausen (Münchner Straße 8)**

**Beschluss:**

Der Antrag auf Nutzungsänderung des ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes in einen Kfz – Handel mit Werkstatt und Lagerflächen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1195 der Gemarkung Hettenshausen, Münchner Straße 8, wird nicht befürwortet.

Der Gemeinderat Hettenshausen verweigert das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) für den vorgenannten Antrag.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

**4.2 04/2022 BV Umbaumaßnahmen im 1. OG im MFH von 1 Wohneinheit zu 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 141 Gmkg. Hettenshausen (Hauptstraße 15)**

**Beschluss:**

Der Antrag für Umbaumaßnahmen im 1. OG im Mehrfamilienhaus von 1 Wohneinheit zu 3 Wohneinheiten auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 137 und 141 der Gemarkung Hettenshausen, Hauptstraße 15, wird nicht befürwortet.

Der Gemeinderat Hettenshausen verweigert das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) für den vorgenannten Antrag.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 3**

**4.3 07/2022 BV Abbruch der bestehenden Garage und Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 438/6 Gmkg. Hettenshausen (Avisgrund 5)**

**Beschluss:**

In erschließungsrechtlicher Hinsicht bestehen keine Bedenken. Das Grundstück ist mit Wasser (DN150) und Abwasser (Mischwasserkanal DN250) ausreichend erschlossen, die Zufahrt erfolgt über die öffentlich gewidmete Ortsstraße „Avisgrund“. Die für das Bauvorhaben erforderlichen Stellplätze sind zusätzlich zu den bislang notwendigen Stellplätzen für die Bestandsbebauung gemäß gemeindlicher Stellplatzsatzung auf dem Baugrundstück nachzuweisen.

In planungsrechtlicher Hinsicht bestehen Bedenken. Der Bebauungsplan setzt eine Baulinie fest, die bis zu einer Länge von 1,20m im Norden überschritten wird. Ziel der Festsetzung im Bebauungsplan ist die Wahrung einer einheitlichen Gebäudeflucht. Durch die Befreiung wäre dies nicht länger eingehalten. Bezugsfälle im Geltungsbereich sind zwar vorhanden; allerdings nicht in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Notwendigkeit einer Überschreitung der Dachneigung um 5 Grad beim Bauvorhaben wurde nicht näher begründet.

Der Antrag auf Abbruch der bestehenden Garage und Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 438/6 der Gemarkung Hettenshausen, Avisgrund 5, wird nicht befürwortet.

Der Gemeinderat Hettenshausen erteilt nicht das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) für den vorgenannten Antrag.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 3**

**4.4 Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren; Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1729 der Gemarkung Hettenshausen (Mooswiesen 1)**

**Beschluss:**

Der Änderungsantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1729 der Gemarkung Hettenshausen (Mooswiesen 1) wird befürwortet. Der Gemeinderat Hettenshausen erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) für den vorgenannten Antrag.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

**5. Strombeschaffung - Bündelausschreibung Strom**

---

**Beschluss:**

1. Es soll im Rahmen der Bündelausschreibung 2024 bis 2026 „Normalstrom“ beschafft werden:

**Einstimmig abgelehnt: Ja 0 Nein 11**

2. Es soll im Rahmen der Bündelausschreibung 2024 bis 2026 „100 % Ökostrom ohne Neuanlagenquote“ beschafft werden.

**Mehrheitlich beschlossen: Ja 10 Nein 1**

3. Es soll im Rahmen der Bündelausschreibung 2024 bis 2026 „100 % Ökostrom mit Neuanlagenquote“ beschafft werden.

**Mehrheitlich abgelehnt: Ja 1 Nein 10**

4. Die Verwaltung wird gebeten, umgehend die Abnahmestellen im geforderten Datenformat zu aktualisieren bzw. auf Vollständigkeit zu prüfen und zu ergänzen.

**Einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0**

**6. LAG; Förderprojekte**

---

**Beschluss:**

Es wird eine Arbeitsgruppe „LAG-Förderprojekte“ gebildet. Die einzelnen Fraktionen benennen je ein Mitglied.

**Einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0**

**7. Bekanntgaben**

---

**8. Anfragen**

---

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Hagl  
Erster Bürgermeister

Gerda Holzer  
Schriftführung