



## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung am 15.11.2021  
Vorlage: 03/GL/107/2021
2. Dorfmitte Hettenshausen
- 2.1 Voruntersuchung zur Errichtung eines Kreisverkehrs  
Vorlage: 03/3.3/052/2021
- 2.2 Vorstellung der Entwurfsplanung Freianlagen  
Vorlage: 03/3.3/051/2021
3. Erlass der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Friedhofs und der Bestattungseinrichtungen der Gemeinde Hettenshausen (Friedhofsgebührensatzung)  
Vorlage: 03/GL/105/2021
4. ÖPNV - Ersatz für die Buslinie Ilmried-Pfaffenhofen  
Vorlage: 03/1.1.2/012/2021
5. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan Nr. 31 "Mühlanger";  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 03/3.1/094/2021
6. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bauanträge
- 6.1 Antrag auf Nutzungsänderung des best. Obergeschosses (Nebengebäude) in eine  
Arbeiterunterkunft mit 3 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 577 der Gemarkung  
Entrischenbrunn (Winden 17)  
Vorlage: 03/3.1/088/2021
- 6.2 Errichtung eines Anbaus an das best. Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 287/2  
Gmkg. Entrischenbrunn (Entrischenbrunn 8c)  
Vorlage: 03/3.1/091/2021
- 6.3 Errichtung von 2 beklebten Großflächentafeln auf dem Grundstück Fl.Nr. 654/22 Gmkg.  
Hettenshausen (Münchner Straße)  
Vorlage: 03/3.1/093/2021
- 6.4 Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1730  
Gmkg. Hettenshausen (Mooswiesen 3)  
Vorlage: 03/3.1/090/2021
- 6.5 Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1729  
Gmkg. Hettenshausen (Mooswiesen 1)  
Vorlage: 03/3.1/089/2021
7. Bekanntgaben

Erster Bürgermeister Wolfgang Hagl eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1. Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung am 15.11.2021

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die Sitzung am 15.11.2021 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 13 Nein 0**

### 2. Dorfmitte Hettenshausen

#### 2.1 Voruntersuchung zur Errichtung eines Kreisverkehrs

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Hettenshausen beschließt, dass bei den weiteren Planungen für die Dorfmitte Hettenshausen auf einen Kreisverkehr verzichtet wird.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

#### 2.2 Vorstellung der Entwurfsplanung Freianlagen

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Hettenshausen stimmt dem Entwurf der Freianlagen für den ersten Baubabschnitt der Dorfmitte Hettenshausen zu.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 1**

### 3. Erlass der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Friedhofs und der Bestattungseinrichtungen der Gemeinde Hettenshausen (Friedhofsgebührensatzung)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Hettenshausen genehmigt die Grabnutzungsgebühren und sonstigen Gebühren in der vorgeschlagenen Höhe.

Der Gemeinderat erlässt die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Friedhofs und der Bestattungseinrichtungen der Gemeinde Hettenshausen (Friedhofsgebührensatzung) in der vorliegenden Fassung.

Die Satzung tritt zum 01.01.2022 in Kraft.

**Mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 9 Nein 5**

#### **4. ÖPNV - Ersatz für die Buslinie Ilmried-Pfaffenhofen**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Einführung eines „Rufbusses/Ruftaxis“ ab dem 01.01.2022.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 14 Nein 0**

#### **5. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan Nr. 31 "Mühlanger"; Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Hettenshausen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Mühlanger“ in Hettenshausen. Der Geltungsbereich umfasst Teilflächen der Grundstücke Fl.-Nrn. 118, 119 und 119/2 jeweils Gemarkung Hettenshausen.

Die Verwaltung wird beauftragt, nach Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme mit den Eigentümern, entsprechende Angebote von Planungsbüros einzuholen.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 13 Nein 0 Persönlich beteiligt 1**

**Abstimmungsvermerke:**

GR Niederauer persönlich beteiligt

#### **6. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bauanträge**

##### **6.1 Antrag auf Nutzungsänderung des best. Obergeschosses (Nebengebäude) in eine Arbeiterunterkunft mit 3 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 577 der Gemarkung Entrischenbrunn (Winden 17)**

**Beschluss:**

Der Antrag auf Nutzungsänderung des bestehenden Obergeschosses des Nebengebäudes in eine Arbeiterunterkunft mit 3 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 577 der Gemarkung Entrischenbrunn, Winden 17, wird befürwortet.

Der Gemeinderat Hettenshausen erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) für den vorgenannten Antrag.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

##### **6.2 Errichtung eines Anbaus an das best. Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 287/2 Gmkg. Entrischenbrunn (Entrischenbrunn 8c)**

**Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Anbaus an das bestehende Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 287/2 der Gemarkung Entrischenbrunn, Entrischenbrunn 8c, wird befürwortet.

Der Gemeinderat Hettenshausen erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) für den vorgenannten Antrag.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

### **6.3 Errichtung von 2 beklebten Großflächentafeln auf dem Grundstück Fl.Nr. 654/22 Gmkg. Hettenshausen (Münchner Straße)**

#### **Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung von zwei beklebten Großflächentafeln auf dem Grundstück Fl.-Nr. 654/22 der Gemarkung Hettenshausen, Nähe Münchner Straße, wird befürwortet.

Der Gemeinderat Hettenshausen erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) für den vorgenannten Antrag.

**Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 14**

### **6.4 Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1730 Gmkg. Hettenshausen (Mooswiesen 3)**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Hettenshausen erteilt die Befreiungen für die Annahme des geplanten Geländes bei der Berechnung der Wandhöhe für die Grenzgarage gemäß § 31 Abs. 2 BauGB.

Der Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1730 Gmkg. Hettenshausen (Mooswiesen 3) wird befürwortet.

Der Gemeinderat Hettenshausen erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) für den vorgenannten Antrag.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

### **6.5 Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1729 Gmkg. Hettenshausen (Mooswiesen 1)**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Hettenshausen erteilt die Befreiungen für die Überschreitung der Baugrenze der Garage auf der westlichen Grundstücksseite Nr. 4. 1 des Bebauungsplans und des zu pflanzenden Baumes nach Nr. 13.4 gemäß § 31 Abs. 2 BauGB.

Der Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1729 Gmkg. Hettenshausen (Mooswiesen 1) wird befürwortet.

Der Gemeinderat Hettenshausen erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) für den vorgenannten Antrag.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

## **7. Bekanntgaben**

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Hagl  
Erster Bürgermeister

Gerda Holzer  
Schriftführung